

毛坯房水电验收 谨记几个细节

现在还是有很多房子交付是以毛坯房状态交付,那么毛坯房装修之前一定要着重验收水电,很多人肯定无从下手,感受验收水电是很专业的项目。其实也没有那么复杂,只要掌握这么几点,你也可以完成水电的验收工作。

毛坯房水的验收要点

1. 打开龙头,看水管内是否有水、水质如何、有无堵塞和渗水、有无截止阀生锈影响水质等,如果发现问题,可以联系开发商进行更换。这里需要注意的是,要将水龙头开到最大,水流越大越急越好,看水压和排水速度是否理想。

2. 检查一下水表是不是安装到位,是否存在水表空走、阀门关不严或脱丝、连接件滴水等问题。如果水表空走的话,就说明水表损坏了,或者室内存在漏水点。

3. 看一下马桶下水是不是顺畅,水箱能都正常工作等。

有时,施工人员在装修时会通过马桶倾泻垃圾,造成堵塞。

4. 卫生间、厨房和浴室的防水处理,验房时作好相应的防水检测。这是一个很容易出问题的地方,一旦装修再发现问题,责任很难鉴定。对卫生间、阳台等处,也要进行闭水实验,24小时后看效果如何。

5. 对地漏进行检查,这里有个检测地漏坡度的小窍门,把一枚乒乓球放在地上,如果乒乓球顺势滚到地漏位置,便说明是合格的,记住要从多个角度进行测试哦。

毛坯房电的验收要点

1. 看插座面板通电性能,主要是用电笔试一下(卫生间内的电源插座要安装防潮防溅的)。同时,也要对屋内所有开关、总电闸等,进行通电测试,确保线路接通良好、插座安全无忧。如果携带了摇表,那就一块测试一下插座地线是否良好吧,其标准是,零地电压应小于1V。

2. 进行拉闸断电测试。如果电闸、电表在户外或入门口处,要检查其是不是能控制室内灯具及各个插座,可以多次拉闸进行断电和接电的测试。

3. 看电表是否通电。目前,室内电表多安装的10(40)A的

单相电表,要看一下运行是否正常,并记录下当前的电表额度。

4. 检查一下防盗门的可视对讲、紧急呼叫按钮是不是能够正常工作,入户门铃是否灵便、有无故障等,插座并有防溅措施,卫生间的照明灯座必须是磁口安全灯座,洗手盆的上方不应有插座。

毛坯房虽然还是比较粗糙,但是收房的时候还是有挺多地方需要检查好的,不然等以后装修的时候再发现就更麻烦了。

(来源:东易日盛网)

日常生活中,枕头、毛巾、牙刷、筷子等等用品似乎大家都认为可以用很久,以为保质期很长。其实不然,这些只有较短的保质期。枕头估计大家都是用到不能再用的时候,才会想到去换吧,其实这非常不科学。虽然这些东西超过其保质期使用并不会带来直接危险,但你要明白,很多病都是日积月累。一般来说,枕头宜1年左右就需更换。虽然这期间或之后你采取暴晒、清洗来去除脏污和部分螨虫,但并不能解决所有问题,一年这就是枕头的保质期,超了是不好了。注意:这里说的更换指的是将整个枕头包括枕芯枕套都换掉,而不是洗个枕套而已。

枕头何时必须更换



枕头超保质期使用的危害

1. **脱发。**枕头超保质期,里面有很多真菌、细菌,头睡在上面,会导致脱发增加。

2. **头屑。**同理,细菌会引起晚上头皮痒。

3. **过敏。**人们常睡的枕头材料本就属于容易受潮和发霉的材料。长期不换的枕头或枕头套上沾满了细菌,会出现螨虫,引起脸部尘螨过敏,导致头皮发红,同时还可能引起长痘、油腻,头或头皮屑很多等等问题。

4. **呼吸道疾病。**枕头用久了,积累汗液而霉变,引发呼吸道疾病。

5. **颈椎病发。**颈枕头用久了,填充料结板和变形,高度不适容易造成颈椎病发。枕头过高或过低都对颈椎不利。枕头太高,会使颈部压力过大;过高的枕头会造成颈椎前倾,颈椎的某部分受压过大,破坏颈椎正常的生理前曲角度,压迫颈神经及椎动脉,引起颈部酸痛、头部缺氧、头痛、头晕、耳鸣及失眠等脑神经衰弱的情形,并容易发生骨质增生。若枕头太低,颈部不但无法放松,反而会破坏颈椎正常的弧度。所以枕头太高或太低,都会对颈椎有所影响,造成各种颈部症状。

枕头必须更换的3大信号

1. **有黄渍。**当发现枕头上有严重黄渍,主要是因为汗液、口水长期侵蚀的原因,一些蛋白质沉积在枕头面上,不断的滋养细菌的繁衍,使致敏性机率增大。这时最好更换枕头。

2. **有异味。**枕头散发出严重异味最好更换枕头。这主要也是因为汗液、口水长期侵蚀,加上你没有及时的晾晒或清洗的原因,应及时更换。

3. **凹凸不平。**枕头里面的纤维有凹凸不平,这种情况主要是纤维的回弹性出现了问题,也说明纤维失去了其优良特性,也已经到了需更换的时候了。(来源:7丽女性网)

洗衣去污10个小窍门

生活常识里面有很多你熟悉的事情,但是必须方法正确才行。比如我们洗衣服的时候,会因为不正确的方法造成你新衣服的损坏,在此说介绍10个洗衣服的小技巧。

洗衣服上的红墨水渍:新渍先用冷水洗,再用温肥皂液浸泡一会儿,再用清水漂洗;陈渍可先用洗涤剂洗,再用10%的酒精溶液搓擦即可祛除。

墨渍:可用饭粒和洗涤剂调匀,涂在污渍部分搓擦,再用清水漂洗干净;也可用一份酒精、二份肥皂制的溶液反复涂擦,亦有良好效果。

圆珠笔油渍:一般做法是在污渍处下面放一块毛巾,用小鬃刷沾上酒精顺丝轻轻刷洗待污渍溶解扩散后,再把衣服泡在冷水中,抹上肥皂轻轻刷洗,这样反复两三次,就能基本除去圆珠笔油。如果洗后还留有少量残迹,可再用热肥皂水浸泡或煮沸就可以除去。

霉斑:用2%的肥皂酒精溶液擦拭,然后用漂白剂3%-5%的次氯酸钠或用双氧水擦拭,最后再洗涤。

汗渍:衣服上沾上了汗水,时间一长容易

出现黄斑,有了汗渍可把衣服放在5%食盐水中浸泡1小时,再慢慢搓干净。

羊毛衫受污染:用开水将中性肥皂液体溶解并加一汤匙硼砂,等温度降至60度把羊毛衫放入皂液浸泡三四小时,再在40-50度的温水中轻轻揉洗,最后用温水漂洗。

血渍:刚染上的血渍可先用冷清水浸泡几分钟,然后用肥皂或酒精洗涤。如是陈迹可用柠檬汁加盐除掉,也可用白萝卜揩擦,但切忌用热水洗。也可以用清水将血渍洗至浅棕色后,再用甘油皂洗涤,最后在温水中漂洗干净。

烟筒油渍:衣服上染上烟筒油渍要立即用汽油擦洗或用温皂液洗涤。

洗衣服上的蜡纸、复写纸色迹:先用洗衣粉洗,再用汽油洗,最后用酒精擦。

咖啡迹:不太浓的咖啡污迹可用肥皂或洗衣粉浸入热水中清洗干净;较浓的咖啡则需在鸡蛋黄内洒入少许甘油,混合后涂抹在污迹处,待稍干后再用肥皂及热水清洗咖啡污迹可清除干净。

(来源:360问答)