

# 金融推动大湾区实体经济稳健发展：科技产业园区的实践与探索



论坛上集团常务副总裁郑洪权代表发言

2020年是不平凡的一年,也是中国人战胜不平凡的一年。在新冠肺炎疫情等黑天鹅事件的冲击下,国家经济面临逆全球化、市场环境复杂多变等挑战。以外向型经济为主的粤港澳大湾区企业,更是身处习近平总书记所说的“百年未有之大变局”。在这一年中,伟大的中国企业团结一致,抱团发展。

金融是企业发展的血液,作为扎根粤港澳大湾区,覆盖长三角经济圈、环渤海经济圈和西南经济圈的创新企业生态圈运营商和服务商,天安数码城集团始终重视金融要素在园区和区域内的流通。不仅在实践中逐步摸索出了一套独特的专业产业服务体系,还以深耕行业多年的产业发展眼光,捕捉到金融对实体经济发展的的重要性。2000年,全国第一例天使投资就诞生在天安数码城福田园区。随后,更有相关部门将天安数码城模式发展凝练为“土地、产业和金融资本”的三资融合模式。

接下来,从天安数码城模式在园区运营和城市产业建设方面的成功应用,以及大湾区科技创新产业优势,可以清楚,以金融力量推动湾区实体经济稳健发展,需要进一步加强金融和科技融合发展,促进产业基地与高新技术、战略性新兴产业的有机结合。接下来,本文将从创新科技产业园区的角度,谈谈天安数码城集团对湾区金融的一些创新性探索和尝试。



天安数码城集团协办第三届粤港澳大湾区金融发展论坛

一、通过实践与探索,天安数码城逐步形成了以创新企业生态圈建设运营为核心,以智慧空间和科技金融为支撑的“一体两翼”的发展策略,创新打造了以天安金控为基石,多方金融力量做补充的“科技+金融”产业培育新平台,利用平台撬动社会资本服务高新技术产业发展,吸引社会资本向高新技术产业聚集,架起企业对接资本市场的重要“桥梁”,不断提升金融力量对民营企业的扶持力度。

产业引导基金的成立,是这一模式的突出体现。

截至目前为止,天安数码城已针对企业发展的不同需求,先后成立了5支产业引导基金,资金规模超过14亿元,有自有资金、物权换股权、租金换股权等不同投资模式,如面向东莞市高新科技行业 and 现代服务业的两支科技投融资基金——“东莞市南城天安宏信股权投资基金”和“东莞天安智能制造创业投资基金”,专注企业专利布局

的天安数码城知识产权发展基金等。此外,天安金控通过自有资金或管理资金的方式,完成了对近50家初创型优质企业的股权投资,其中有部分企业已经在行业内有一定的影响力,如开发智能立体车库的天易智能,就是天安数码城集团与其投资的易停车库共同合资成立的。成功运营管理深圳福田、龙岗、东莞南城政府引导基金,并开始规划佛山、青岛市政府引导基金。

而天安与东莞市政府合作运营的众创金融街,则打造了征信、金融消费权益保护以及企业信用信息和融资等“三位一体”的金融服务平台,“广东金融高新区股权交易中心东莞运营中心众创金融街分中心”签约落地东莞众创金融街,更极大地帮助了中小企业有效对接资本市场,助力企业发展壮大,促进科技、金融与产业融合发展。

二、推进科技与金融的深度融合,将银行、保险公司、证券公

司、风投公司等“一揽子”金融机构引进园区,在园区内实现科技金融要素集聚,以科技金融集聚带动产业集聚,让金融行为在园区内形成闭环流动,促进整体科技金融资源的有机组合。在这方面,总结了天安数码城三个主力方向。

1、健全园区金融体系。以天安金控为基石,引入各类商业银行、第三方评估机构、券商投资机构、科创投资基金等,为企业构建风险投资、担保基金、地方性金融机构、股票以及债券市场在内的多层次融资平台,探索提供如知识产权质押融资等金融创新服务。2018年,天安数码城知识产权基金成立,这是全国第一个民营资本自筹知产基金。

2、利用产业集聚优势,积极引导高端技术成果与金融机构融合创新。围绕新材料、新装备、新一代信息技术、新能源等粤港澳大湾区重点产业,打造专属的科技金融产品,优化资源配置,提升服务效率,为产业链提

供科技金融赋能。

3、深化完善大湾区各园区科技金融服务体系,拓展政府、集团、金融机构等合作资源。助力各项科技金融政策在园区落地,利用专利大数据等智慧工具,将同类企业需求打包,精准对接相关金融服务。这一系列通过减少融资信息不对称等情况,帮助企业提高在融资过程中的议价能力,减少企业融资成本。以科技金融集聚的涓流效应,促进资金流向优势企业和产业聚集,加快创新技术成果转化。

三、减免租金。据统计,2020年,天安数码城集团共减免了3100万元的企业租金,惠及数百家实体企业。正如天安数码城集团常务副总裁郑洪权在粤港澳大湾区金融发展论坛上的发言,减免租金的背后,是政府、相关监管部门和银行的全方位支持,让集团在特殊时期,也有坚定信心实行这一政策。除了减免租金,天安数码城还开发了以

租代售和先租后买等模式,专门针对在加速发展阶段的对急需空间发展的企业,签订一定年限的协议,使企业轻装上阵,把资金放到发展的第一线中。

对于企业而言,数字化改革是一个不可逃避的趋势,创新+金融能有效拓宽金融应用的边界,加大金融对产业的服务支持力度。除了科技创新产业外,粤港澳大湾区还有庞大的中低端制造产业基础,在科技+金融的助力下,将加速完成产业结构转型优化,湾区新一波经济增长活力未来可期。同时,科技创新使园区与金融的联系更加紧密。智能化管理使产业园区对企业的需求了解更加数据化,可协助金融机构选择需要投资的企业,同时把金融机构,尤其是银行对企业的支持措施,如果能融合到园区的智能管理系统中,更好地体现企业与金融机构的联系。

作为城市产业优化和价值提升的突破点之一,产业园区理应扮演一个桥梁与平台的角色,将创新+金融的力量传递给企业、产业以及国家,未来,也期待天安数码城各园区,可以继续继续深化三资融合运营深度,在促进创新链、产业链、资金链和政策链“四链融合”中贡献产业园区力量,以“四链融合”激荡起湾区科技金融创新发展的力量。

在党中央和各级政府单位的支持下,在众多优质企业和优秀人才的共同合力下,粤港澳大湾区必将形成以科技、金融和产业三大元素为核心,具有国际竞争力的湾区产业集群,成为全球新一轮科技革命和产业创新的积极参与者甚至引领者。



东莞天安数码城实景图



东莞天安数码城实景图